

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NAM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 491/QĐ-UBND

Nam Đồng, ngày 08 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất xen kẹt
theo kế hoạch sử dụng đất năm 2026 tại xã Nam Đồng**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 43/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về quyết định phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 458/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của UBND xã Nam Đồng về việc ban hành kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Nam Đồng năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 490/QĐ-UBND ngày 08/6/2026 của UBND xã Nam Đồng về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Nam Đồng, tỉnh Ninh Bình năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 489/QĐ-UBND ngày 08/6/2026 của UBND xã Nam Đồng về việc phê duyệt giá đất cụ thể tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nam Đồng, tỉnh Ninh Bình theo kế hoạch sử dụng đất năm 2026;

Xét Tờ trình số 66/TTr-PKT ngày 08/6/2026 của Phòng Kinh tế xã Nam Đồng về việc đề nghị phê duyệt giá khởi điểm đấu giá QSD đất xen kẹt theo kế hoạch sử dụng đất năm 2026 tại xã Nam Đồng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất xen kẹt theo kế hoạch sử dụng đất năm 2026 xã Nam Đồng như sau:

Tổng số 34 thửa đất, với diện tích 4064,2 m², giá khởi điểm 30.301.240.000 đồng (Có Biểu giá khởi điểm kèm theo)

Điều 2. Giao phòng Kinh tế phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể, các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Đảng Ủy;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Các Thôn, Xóm;
- Đài truyền thanh xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Sinh